

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2017 i Makrillens Samfällighetsförening

Styrelsen för Makrillens Samfällighetsförening ("Föreningen") lämnar följande förvaltningsberättelse för det verksamhetsår som sträckt sig från och med den 1 januari 2017 till den 31 december 2017 ("Verksamhetsåret").

Styrelsens uppgift

Föreningen förvaltar samfälligheten Botkyrka Makrillen gård ("Samfälligheten") i enlighet med Samfällighetens ändamål, som är vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggningar, belysning, lekplats och grönområden inom kvarteret Makrillen. Styrelsen är det organ inom Föreningen som sköter den löpande förvaltningen av Samfälligheten.

Styrelsens sammansättning under Verksamhetsåret

Från och med den 1 januari 2017 fram till årsstämman den 27 april 2017 bestod styrelsen av de ordinarie ledamöterna Katarina Helander Burvall (Makrillen 3, ordförande), Jenny Olsqvist (Makrillen 16), Toni Leipälä (Makrillen 36), Charlotta Nylén Peace (Makrillen 33) och Ylva Alsterlund (Makrillen 37) samt suppleanterna Daniel Samnerud (Makrillen 10) och Jenny Bäckman (Makrillen 6).

Från årsstämman bestod styrelsen av Katarina Helander Burvall (Makrillen 3, ordförande), Jenny Olsqvist (Makrillen 16), Toni Leipälä (Makrillen 36), Ylva Alsterlund (Makrillen 37) och Josefine Sjöcrona (Makrillen 14) samt suppleanterna Johan Jonsson (Makrillen 8) och Kahan Ahlbäck (Makrillen 23). Styrelsen konstituerade sig på så sätt att Ylva Alsterlund utsågs till sekreterare och Jenny Olsqvist till kassör.

Styrelsens arbete under Verksamhetsåret

Styrelsen har under Verksamhetsåret hållit fyra (4) protokollförda styrelsemöten (inklusive det konstituerande styrelsemötet som hölls den 22 maj 2017).

Styrelsen har upprättat förslag till utgifts- och inkomststat ("Budget") avseende Verksamhetsåret 2017/2018 samt debiteringslängd avseende detta år. Styrelsen har kallat till årsstämma som hållits i Samfällighetsföreningen Strömmingens lokal den 27 april 2017. Vid stämman har 17 av de 45 medlemsfastigheterna varit representerade. Årsstämman har fastställt styrelsens förslag till budget utan justeringar. På basis av den fastställda budgeten har styrelsen lagt fram en debiteringslängd som inneburit att medlemsfastigheterna uttaxerats en avgift om 4 000 kr per fastighet för verksamhetsåret 2017/2018. Av avgiften har 500 kr återbetalats för de fastigheter som deltagit i någon av de två städdagar som hållits under våren och hösten 2017.

Styrelsen har förhandlat fram ett-årsavtal om vinterunderhåll av Samfällighetens vägar för vintern 2017/2018 med Lestra Entreprenader Stockholm AB. Priset har varit ett fast pris om 72 875 kr exklusive mervärdesskatt och har inkluderat sopning och borttagning av sand under våren 2018. Eftersom vintern blev mild med lite snö har inga ytterligare kostnader för vinterunderhåll uppkommit.

Avtal om elleverans med Vattenfall har bestått Verksamhetsåret ut.

Under verksamhetsåret har en omfattande renovering genomförts av lekplatsen utifrån tidigare genomförd lekplatsbesiktning och framtagna utvecklingsplaner (från årsmöte 2015). På lekplatsen har följande arbete utförts: lagning av staket och grind, träsarg runt lekplatsen för att förhindra vegetationen att växa in på lekplatsen, ny markduk och sk EU-sand över hela lekplatsen, installation av örnnäste (gunga) och ny fjäderlek. Ny besiktning av lekplatsen har genomförts och lite arbete kvarstår, bl a att bygga igen hålen i trappan på lekhuset, då springan är för stor enligt de riktlinjer som finns. Arbetet planeras att slutföras under våren 2018.

Under verksamhetsåret har all gatubelysning gått igenom av Solhöjdens el. Utifrån behov har lampor, tänddon och reaktor bytts ut. Styrelsen har under Verksamhetsåret haft en egendoms- och ansvarsförsäkring avseende Samfälligheten hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar bl.a. skada på Samfälligheten ingående e1-, vatten- och avloppsledningar. Självrisken är på 0,2 basbelopp.

Styrelsen har även arrangerat två städdagar och det uppskattade Vretaloppet. På städdagarna har bl a städning av område, gångvägar och lekplats genomförts, inlojning av lekmaterial vid lekplatsen. På städdagarna närvarade totalt 25 hushåll av 45 hushåll. Den löpande bokföringen och upprättandet av årsbokslut har under Verksamhetsåret skötts av kassören Jenny Olsqvist. Utöver styrelsearvode har ingen ersättning utgått till Jenny för detta arbete.

Ekonomi under Verksamhetsåret

Den uttaxerade årsavgiften för Verksamhetsåret har varit 4 000 kr per fastighet, varav 500 kr har återbetalats till de fastigheter som varit representerade vid någon av städdagarna. Samtliga avgifter för Verksamhetsåret har inlöst till Föreningens konto i SEB. Årsavgifterna har varit Föreningens enda intäkt för Verksamhetsåret. De största kostnaderna har varit kostnaden för vinterunderhåll av vägar samt renovering av lekplatsen. Som framgår av årsbokslutet gör Föreningen en förlust för Verksamhetsåret om -49,47 kr. Resultatet är framtaget efter ett uttag ur underhållsfonden med 58 000 kr som använts till renovering av lekplatsen. Underhållsfonden uppgår vid årsbokslutet till 87 000 kr.

För verksamhetsåret 2018/2019 föreslår styrelsen att årsavgiften höjs till 4 200 kr då kostnader för snöröjning, el, arvode, kostnader för löpande arbete och avsättning till underhållsfond beräknas öka något samt att systemet för städdag bibehålls (summan som återbetalas ligger kvar på 500 kr per fastighet). Det är emellertid alltid årsstämman som fastställer budgeten, och som därmed avgör storleken på uttaxerade årsavgifter.

April 2018

Katarina Helander Burvall

Jenny Olsqvist

Ylva Alsterlund

Toni Leipälä

Josefine Sjöcrona