

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2015 i Makrillens Samfällighetsförening

Styrelsen för Makrillens Samfällighetsförening ("Föreningen") lämnar följande förvaltningsberättelse för det verksamhetsår som sträckt sig från och med den 1 januari 2014 till den 31 december 2015 ("Verksamhetsåret").

Styrelsens uppgift

Föreningen förvaltar samfälligheten Botkyrka Makrillen ga:l ("Samfälligheten") i enlighet med Samfällighetens ändamål, som är vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggningar, belysning, lekplats och grönområden inom kvarteret Makrillen. Styrelsen är det organ inom Föreningen som sköter den löpande förvaltningen av Samfälligheten.

Styrelsens sammansättning under Verksamhetsåret

Från och med den 1 januari 2015 fram till årsstämman den 23 april 2015 bestod styrelsen av de ordinarie ledamöterna Katarina Helander Burvall (Makrillen 3, ordförande), Jenny Olsqvist (Makrillen 16), Toni Leipälä (Makrillen 36), Maria Falk (Makrillen 14) och Jouziph Marouni (Makrillen 38) samt suppleanterna Charlotta Nylén Peace (Makrillen 33) och Leena Alari (Makrillen 2).

Från årsstämman bestod styrelsen av Katarina Helander Burvall (Makrillen 3, ordförande), Jenny Olsqvist (Makrillen 16), Toni Leipälä (Makrillen 36), Charlotta Nylén Peace (Makrillen 33) och Jouziph Marouni (Makrillen 38) som ordinarie ledamöter. Amanj Nawzat (Makrillen 1) och Zulal Thural (Makrillen 45) valdes till suppleanter. Styrelsen konstituerade sig på så sätt att Charlotta Nylén Peace utsågs till sekreterare och Jenny Olsqvist till kassör.

Styrelsens arbete under Verksamhetsåret

Styrelsen har under Verksamhetsåret hållit tre (3) protokollförda styrelsemöten (inklusive det konstituerande styrelsemötet som hölls den 17 maj 2015).

Styrelsen har upprättat förslag till utgifts- och inkomststat ("Budget") avseende Verksamhetsåret 2016/2017 samt debiteringslängd avseende detta år. Styrelsen har kallat till årsstämma som hållits i Tunaskolans matsal den 23 april 2015. Vid stämman har 16 av de 45 medlemsfastigheterna varit representerade. Årsstämman har fastställt styrelsens förslag till budget utan justeringar. På basis av den fastställda budgeten har styrelsen lagt fram en debiteringslängd som inneburit att medlemsfastigheterna uttaxerats en avgift om 4 000 kr per fastighet för verksamhetsåret 2015/2016. Av avgiften har 500 kr återbetalats för de fastigheter som deltagit i någon de två städdagar som hållits under våren och hösten 2015.

Styrelsen har förhandlat fram ett tre-årsavtal om vinterunderhåll av Samfällighetens vägar för vintrarna 2014/2015 – 2017/2018 med Lestra Entreprenader Stockholm AB. Priset har varit ett fast pris om 53 000 kr exklusive mervärdesskatt och har inkluderat sopning och borttagning av sand under våren 2015. Eftersom vintern blev mild med lite snö har inga ytterligare kostnader för vinterunderhåll uppkommit.

Avtal om elleverans med Vattenfall har bestått Verksamhetsåret ut.

Under verksamhetsåret har en lekplatsbesiktning genomförts där det identifierats ett stort behov av underhåll. Utvecklingsplaner för detta lades fram vid årsmötet 2015 och arbete med att förbättra lekplatsen har påbörjats, bland annat har lekhuset reparerats och sandlådan bytts ut. Mer arbete väntas under 2016.

Under verksamhetsåret har alla dagvattenbrunnar slamsugits och byte av alla lampor och tänddon genomförts, på vissa lyktor har även reaktor bytts ut.

Styrelsen har under Verksamhetsåret haft en egendoms- och ansvarsförsäkring avseende Samfälligheten hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar bl.a. skada på Samfälligheten ingående el-, vatten- och avloppsledningar. Självrisken är på 0,2 basbelopp.

Styrelsen har även arrangerat två städdagar och det uppskattade Vretaloppet. På städdagarna har bl a städning av område, gångvägar och lekplats genomförts, oljning av lekmaterial vid lekplatsen, Uppslutningen vid städdagarna har varit väsentligt mycket bättre än tidigare år (30 hushåll av 45 hushåll), vilket förmodligen kan förklaras av den höjda avgiften i kombination med ökad återbetalning av en del av avgiften (från 300 till 500 kr) för de fastigheter som deltar vid en städdag.

Den löpande bokföringen och upprättandet av årsbokslut har under Verksamhetsåret skötts av kassören Jenny Olsqvist. Utöver styrelsearvode har ingen ersättning utgått till Jenny för detta arbete.

Ekonomi under Verksamhetsåret

Den uttaxerade årsavgiften för Verksamhetsåret har varit 4 000 kr per fastighet, varav 500 kr har återbetalats till de fastigheter som varit representerade vid någon av städdagarna. Samtliga avgifter för Verksamhetsåret har inlutats till Föreningens konto i SEB. Årsavgifterna har varit Föreningens enda intäkt för Verksamhetsåret. Den största kostnaden har varit kostnaden för vinterunderhåll av vägar.

Som framgår av årsbokslutet gör Föreningen en vinst för Verksamhetsåret om 724 kr. Vinsten är framräknad efter avsättning till underhållsfond med 14 000 kr. Underhållsfonden uppgår vid årsbokslutet till 101 000 kr.

För verksamhetsåret 2016/2017 föreslår styrelsen, att årsavgiften ligger kvar på samma nivå som föregående år (4 000 kr) och att systemet för städdag bibehålls (summan som återbetalas ligger kvar på 500 kr per fastighet). Det är emellertid alltid årsstämman som fastställer budgeten, och som därmed avgör storleken på uttaxerade årsavgifter.

April 2016

Katarina Helander Burvall

Toni Leipälä

Charlotta Nylén Peace

Jouziph Marouni

Jenny Olsqvist